

# Ponuda stambenih kredita za kupce stanova poduzeća Instal promet Kanižaj d.o.o.

## I. Stambeni kredit

**Namjena:** kupnja stambenog prostora iz ponude poduzeća tvrtke Instal promet Kanižaj d.o.o.  
**Iznos kredita:** do 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uz valutnu klauzulu u EUR. Mjesečne otplate se plaćaju u kunama po srednjem tečaju Erste banke za EUR na dan uplate.  
**Rok povrata:** do 30 godina za osobe sa statusom klijenta uz mogućnost počeka do 12 mjeseci  
**Naknada:** 0,30% odobrenog iznosa kredita za kupnju stambenog prostora do 31.12.2010. godine  
 0,80% odobrenog iznosa kredita za kupnju stambenog prostora od 01.01.2011. godine

| MODEL   | KAMATNA STOPA*          | EFEKTIVNA KAMATNA STOPA | IZNOS U EUR                  | ROK POVRATA | INSTRUMENTI OSIGURANJA  |
|---|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------|---|
| Model I ***<br>obvezan status klijenta                | 6,35%<br>6,45%<br>6,80% | 6,86%<br>6,98%<br>7,37% | od 10.000,00<br>do 20.000,00 | do 13 g.    | hipoteka u omjeru 1:1<br>ili 10% depozita ili uz jamca  |
|   |                         |                         | od 20.000,01                 | do 30 g.    | hipoteka u omjeru 1:1<br>uz jamca ili policu životnog osiguranja,<br>obavezno 5% depozita     |
| Model II<br>obvezan status klijenta                   | 6,35%<br>6,45%<br>6,80% | 6,57%<br>6,68%<br>7,05% | od 20.000,01                 | do 30 g.    | hipoteka u omjeru 1:1,2<br>uz jamca ili policu životnog osiguranja                            |
| **Model za hrvatske državljane zaposlene u inozemstvu | 6,35%<br>6,45%<br>6,80% | 7,18%<br>7,31%<br>7,72% | od 10.000,00<br>do 20.000,00 | do 13 g.    | hipoteka u omjeru 1:1,15<br>ili uz jamca ili 15% depozita                                     |
|   |                         |                         | od 20.000,01                 | do 30 g.    | hipoteka u omjeru 1:1,15<br>uz jamca ili policu životnog osiguranja,<br>obavezno 10% depozita |

\* ovisno o ocjeni kreditne sposobnosti klijenta

\*\*model za hrvatske državljane zaposlene u inozemstvu ili kod inozemnih poslodavaca

\*\*\*kod Modela I nije obavezan garantni depozit ukoliko klijent ponudi preko 10% vlastitog učešća u kupoprodajnoj cijeni nekretnine

**Efektivna kamatna stopa** izračunata je uz iznad navedene uvjete, iznos kredita 100.000,00 EUR, rok otplate 360 mjeseci, naknada 0,30% (akcija do 31.12.2010.), trošak osiguranja nije uključen u izračun EKS.

**Instrument osiguranja - Polica životnog osiguranja** za modele I, II i III stambenih kredita sklapa se u visini osigurane svote minimalno 20% od iznosa kredita

### Posebne pogodnosti:

- **mogućnost refinanciranja predujma** odnosno vlastitog učešća u kupoprodajnoj cijeni, te **mogućnost financiranja poreza na promet nekretnina i ostalih troškova** do iznosa 1.500,00 EUR vezanih uz stambeni kredit (trošak javnog bilježnika, procjene vrijednosti nekretnine, osiguranje nekretnine i sl.).

Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 12. studenog 2010.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: 23057039320

## II. Stambeni krediti s ostatkom vrijednosti

**Iznos kredita:** do 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz valutnu klauzulu u EUR (60% do 80% kredita podrazumijeva iznos kredita u otplati, a 20% do 40% kredita predstavlja ostatak vrijednosti kredita)

**Rok povrata:** do 30 godina

**Namjena:** kupnja stambenog prostora poduzeća Instal promet Kanižaj d.o.o.

**Naknada:** 0,30% od odobrenog iznosa kredita za kupnju stambenog prostora do 31.12.2010. godine  
0,80% od odobrenog iznosa kredita za kupnju stambenog prostora od 01.01.2011. godine

**Uz stambene kredite s ostatkom vrijednosti u mogućnosti ste:**

- birati **dio kredita koji ćete otplaćivati postupno** (od 60% do 80%)
- i **dio - ostatak vrijednosti** koji možete vratiti po otplati dijela glavnice koji se otplaćuje u anuitetima i to kada želite: odmah ili postupno (od 20% do 40%)

| MODEL     | KAMATNA STOPA*          | EFEKTIVNA KAMATNA STOPA | IZNOS U EUR                  | ROK POVRATA | INSTRUMENTI OSIGURANJA   | STATUS KLIJENTA         |
|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------|--|-------------------------|
| Model I   | 6,25%<br>6,35%<br>6,75% | 6,98%<br>7,09%<br>7,57% | od 10.000,00<br>do 20.000,00 | do 13 g.    | hipoteka u omjeru 1:1 ili uz jamca ili 10% depozita, policu životnog osiguranja obavezna | obvezan status klijenta |
| Model II  | 6,25%<br>6,35%<br>6,75% | 7,06%<br>7,18%<br>7,65% | od 20.000,01                 | do 30 g.    | hipoteka u omjeru 1:1 uz jamca ili 10% depozita ili policu životnog osiguranja           |                         |
| Model III | 6,25%<br>6,35%<br>6,75% | 6,46%<br>6,57%<br>6,99% | od 20.000,01                 | do 30 g.    | hipoteka u omjeru 1:1,25 uz policu životnog osiguranja                                   |                         |

\* ovisno o ocjeni kreditne sposobnosti klijenta

**Efektivna kamatna stopa** izračunata je uz navedene uvjete: za Model I iznos kredita 20.000,00 EUR, iznos ostatka vrijednosti 8.000,00 EUR, rok otplate 156 mjeseci; za Modele II i III iznos kredita 100.000,00 EUR, iznos ostatka vrijednosti 40.000,00 EUR, rok otplate 360 mjeseci, uz naknadu 0,30% (akcija do 31.12.2010.), trošak osiguranja nije uključen u izračun EKS.

**Instrument osiguranja - Polica životnog osiguranja** sklapa se u visini osigurane svote minimalno 20% od iznosa kredita

**Birajte veći iznos kredita uz nižu mjesečnu otplatu!**

**Ostale posebne pogodnosti:**

- mogućnost **uplate većeg iznosa** od iznosa mjesečne otplate, prema vlastitim željama, **bez naknade**
- mogućnost realizacije **beskamatnog kredita za opremanje doma**
- po isteku kredita Korisnik može jednokratno vratiti preostali iznos kredita ili produžiti rok povrata i ostatak vrijednosti kredita vraćati putem mjesečnih anuiteta

Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 12. studenog 2010.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: 23057039320

Za detaljne informacije o uvjetima kreditiranja iz navedene posebne ponude slobodno nas kontaktirajte:

**KONTAKTI:**

**Filijala Velesajam**  
**Avenija Dubrovnik 15**  
**10000 Zagreb**

**Natalija Mučan**  
**financijski savjetnik za građane**  
**tel: 062 37 2287**  
**e-mail: [nmucan@erstebank.com](mailto:nmucan@erstebank.com)**

**Filijala Velika Gorica**  
**Trg kralja Tomislava 38**  
**10410 velika Gorica**

**Maja Kovačić**  
**financijski savjetnik za građane**  
**tel: 062 37 2130**  
**e-mail: [mkovacic@erstebank.com](mailto:mkovacic@erstebank.com)**

**Kreditna sposobnost**

- potrebna primanja svih sudionika u kreditu izračunavaju se na zahtjev kao dio ukupne kreditne sposobnosti klijenta

**Obvezni instrumenti osiguranja**

- Izjava suglasnosti o zapljeni primanja za svakog sudionika u kreditu ovjerena kod javnog bilježnika
- vlastita mjenica svakog sudionika u kreditu
- Izjava sukladno članku 183 ovršnog zakona (obična zadužnica) ovjerena kod javnog bilježnika
- za kredite uz hipoteku na nekretnini potrebno je sudužništvo supružnika mjenicom bez procjene kreditne sposobnosti. Ukoliko sudužništvo supružnika služi istovremeno i za povećanje kreditne sposobnosti potrebno je dostaviti svu potrebnu dokumentaciju.

**Potrebna dokumentacija**

- ispunjen obrazac Kreditni zahtjev
- potvrda o primanjima ovjerena od strane poslodavca
- za umirovljenike potvrda o visini mirovine, koju je ovjerio HZMO
- original zadnje platne liste ili mirovine (odnosno ovjerena kopija) za sve sudionike u kreditu
- preslike osobnih iskaznica sudionika u kreditu s upisanim prebivalištem na području RH
- dokument na kojem je vidljiv MBG
- dokument na kojem je vidljiv OIB
- potpisana Izjava suglasnosti o korištenju MBG-a
- potpisana Izjava suglasnosti o objedinjavanju i obradi podataka kreditnog izvješća HROK-a za sve sudionike u kreditu
- za sudionike u kreditu koji su uposleni kod društava sa manje od 10 zaposlenih, slobodnih zanimanja i obrtnika potrebna je informacija o bonitetu (BON2/SOL2 društva/obrta) original ili kopija ovjerena od strane FINA-e, odnosno od strane banke koja ga izdaje, ne starija od 15 dana
- original Izvatka iz zemljišnih knjiga, ne stariji od 30 dana
- policu osiguranja založene nekretnine vinkuliranu u korist Banke

**Vlasnici obrta i slobodna zanimanja dostavljaju još:**

- fotokopiju obrtnice i/ili Rješenje o upisu u obrtni registar, te fotokopiju o svim statusnim promjenama, odnosno Rješenje o upisu u registar nadležnog tijela – za slobodna zanimanja
- prijavu poreza na dohodak sa pregledom poslovnih primitaka i izdataka te rješenje Porezne uprave za posljednju godinu
- pregled primitaka i izdataka za tekuću godinu
- izvadak o prometu preko žiro računa banke ili informacije o bonitetu BON2/SOL2 (original ili kopija ovjerena od strane FINA-e, odnosno od strane banke koja ga izdaje), ne starija od 15 dana
- potvrda Porezne uprave da su podmireni svi doprinosi te plaćen porez

**Ukoliko je korisnik kredita pomorac na stranom brodu potrebno je priložiti još:**

- kopiju (original na uvid) pomorske knjižice iz koje je vidljiv ukrcaj i iskrcaj s broda
- ugovor o radu koji je produživan najmanje jednom u zadnjih godinu dana
- devizni račun otvoren u Banci preko kojeg prima plaću

**Osoba zaposlena u inozemstvu:**

- Potvrda poslodavca o radnom statusu i mjesečnim primanjima

**Ostalo:**

- Krediti su namijenjeni za kupnju stambenog prostora tvrtke Instal promet Kanižaj d.o.o.
- Korisnici kredita mogu biti punoljetne fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske
- **STATUS KLIJENTA** podrazumijeva otvoren tekući ili drugi račun u Banci preko kojeg se ostvaruje barem jedno od sljedećih stalnih primanja: plaća, mirovina, naknada za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade, poslovanje po žiro računu za vlasnike društva, obrta i slobodna zanimanja. Status klijenta, kada je obavezan, može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od odobrenja i puštanja kredita u tečaj
- Banka zadržava diskrecijsko pravo ne odobravati dugoročne kredite fizičkim osobama ukoliko krajnji rok dospjeća kredita podrazumijeva životnu dob sudionika u kreditu veću od 70 godina
- za korisnike kredita koji su umirovljenici i otplaćuju kredit administrativnom zabranom, jednokratna naknada za obradu kredita uvećava se za iznos troška otplate kredita putem administrativne zabrane od strane HZMO-a. Trošak otplate kredita putem administrativne zabrane od strane HZMO-a ovisi o ukupnom broju mjesečnih otplata kredita, a iznosi 5,5 kuna po izvršenoj obustavi mjesečno

Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 12. studenog 2010.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: 23057039320